

## PRZYKŁADOWY ZAKRES CAŁOŚCIOWEGO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ELEWACJI.

### ETAP I > ROZMOWA WSTĘPNA >

- Zapoznanie się z oczekiwaniami klienta, aktualnym stanem budynku oraz projektem architektonicznym i otoczeniem budynku.
- Ustalenie wstępne dotyczące rozwiązań formalnych, stylistycznych i materiałowych projektu.
- Ustalenia dotyczące zakresu projektu, terminu wykonania oraz wycena.
- Dopełnienie formalności związanych z rozpoczęciem opracowania projektu.

### ETAP II > WSTĘPNY PROJEKT KONCEPCYJNY >

- Przygotowanie wstępnego projektu stylistycznego – min. 2 wersje w ujęciu frontowym elewacji.
- Omówienie proponowanych koncepcji.
- Wybór wersji docelowej do realizacji.

### ETAP III > /REALIZACJA PROJEKTU WYKONAWCZEGO >

- Opracowanie szczegółowe wybranej koncepcji docelowej w formie widoków 2D i/lub wizualizacji 3D we wszystkich ujęciach stron budynku;
- Omówienie proponowanych rozwiązań i możliwych zestawień materiałów;
- Dobór materiałów (zawiera zawsze alternatywne rozwiązania):
  - o Dobór stolarki okiennej i drzwiowej;
  - o Wybór rodzaju i koloru dachu,
  - o Wybór rodzajów i kolorów tynków na elewacje,
  - o Wybór materiałów dodatkowych na elewacje np. tynki dekoracyjne, drewno, płytki, płyty wielkoformatowe, płyty ceramiczne i z tworzyw, płyty fasadowe, cegła, beton architektoniczny, kamień, blacha, szkło, panele dekoracyjne, itp.
- Dobór detali i elementów wykończeniowych typu parapety, bonie, profile dekoracyjne i obróbki blacharskie.
- Opracowanie szczegółowe koncepcji tarasu, pergoli lub innych elementów małej architektury;

- Opracowanie szczegółowe koncepcji traktów komunikacyjnych w strefie wejścia i na terenie posesji;
- Opracowanie szczegółowe koncepcji oświetlenia budynku i terenu posesji, oraz przegląd i dobór opraw oświetleniowych;
- Opracowanie szczegółowe koncepcji ogrodzenia posesji.

### **W SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ WCHODZA:**

- Wizualizacje kolorystyczne 3D;
- Widoki elewacji 2D w kolorze i z opisem zastosowanych materiałów i określeniem partii elewacji pod ich zastosowanie;
- Zwymiarowane widoki, rzuty i przekroje wykonawcze, np.:
  - Widoki elewacji z partiami ocieplenia;
  - Rysunki detali i przekroje wykonawcze wybranych elementów nietypowych lub do wykonania na wymiar;
  - Rzut i widoki z oświetleniem budynku i jego otoczenia z dobozem opraw oświetleniowych;
  - Rzut terenu z traktami komunikacyjnymi w strefie wejścia i bezpośrednim otoczeniu budynku;
  - Rzut i widoki ogrodzenia frontowego;
- Specyfikacja zawierająca materiały wykończeniowe z określeniem ich rodzaju (producent, nazwa, kolor, format, link do produktu ) oraz ilości niezbędnych do zamówienia.

---

W PRZYPADKU REALIZACJI PROJEKTU WYKONAWCZEGO BEZ NADZORU, ORAZ PRZEPROWADZANEGO ZDALNIE, GWARANTUJĘ DYSPOZYCYJNOŚĆ W ZAKRESIE TELEFONICZNEGO UDZIELANIA WYKONAWCOM INFORMACJI ZWIĄZANYCH ZE SZCZEGÓŁAMI, KTÓRE ZOSTAŁY W NIM ZAWARTE JEŚLI NIE ZOSTAŁY ZMODYFIKOWANE W TRAKCIE REALIZACJI.

---

---